INFORME FINAL DE OBRA

ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA USO DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL EN LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN DE A.S.P.C NO. 12 “GR. FERNANDO SERRANO URIBE”- BAS 12, UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORENCIA

CONTRATO N.º 032-2025 UAEJPMP



NOVIEMBRE 2025

FLORENCIA CAQUETA

INFORMACION GENERAL

CONTRATO	032-2025 UAEJPMP
INFORME	DE OBRA SEMANAL
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL
CONTRATISTA	AMBIENTE VIABLE SAS
OBJETO	ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA USO DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL EN LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN DE A.S.P.C NO. 12 “GR. FERNANDO SERRANO URIBE”- BAS 12, UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORENCIA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 499.988.812,09
LOCALIZACIÓN	FLORENCIA CAQUETA
FECHA DE INICIO	15 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	29 DE OCTUBRE DE 2025
PRORROGA No 1	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	PD. NIXON HERNANDO LOPEZ PERDIGON
APOYO A LA SUPERVISION	Arq. EMANUEL LOMBANA REYES
INTERVENTOR	N/A

CONTENIDO

1. INTRODUCCION

2. DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR

4. IDENTIFICACION DEL CONTRATO

5. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

6. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

7. SUPERVISOR

8. EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

9. REGISTRO DE MATERIALES

10. SALUD OCUPACIONAL, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y VERIFICACION DE LOS APORTES DE ARP, SALUD, PENSIÓN Y ACTIVIDADES AMBIENTALES

11. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

12. AVANCE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

13. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADA

14. REGISTROS FOTOGRAFICOS

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe final tiene como finalidad dejar constancia de las actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto de ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA USO DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL EN LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN DE A.S.P.C NO. 12 "GR. FERNANDO SERRANO URIBE"- BAS 12, UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORENCIA, suscribió el CONTRATO DE OBRA No 032-2025 UAEJPMP, adjudicado a la empresa AMBIENTE VIABLE SAS, realizado conforme a las condiciones contractuales, especificaciones técnicas y normatividad vigente. En este documento se describen los trabajos realizados, el cumplimiento de los objetivos planteados y el estado final de la infraestructura intervenida.

Así mismo teniendo en cuenta los requerimientos del anexo técnico, el presente informe recopila las diferentes actividades ejecutadas por el contratista durante los periodos comprendidos entre 22 de septiembre de 2025 al 28 de septiembre de 2025

2. DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO

Realizar adecuaciones físicas a la infraestructura existente con el fin de mejorar las condiciones funcionales, operativas, estructurales y de seguridad, garantizando el correcto uso de los espacios intervenidos y el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos aplicables.

Los trabajos ejecutados se realizaron de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, planos aprobados y normas técnicas vigentes, garantizando la calidad de los materiales y la correcta ejecución de las actividades.

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR

A continuación, se mencionan las actividades ejecutadas mediante las intervenciones en los espacios de los trabajos a realizar en las diferentes oficinas.

Construcción. Duración 75 días

Una vez resueltas las inquietudes, y se compilen todos los documentos, permisos, especificaciones necesarias para la consecución de las obras, inicia la etapa constructiva la cual consta de los capítulos que a continuación se mencionan.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1,01	Demolición y desmonte de cielorraso en láminas de PVC con su estructura, templetes, y todo lo implementado para su soporte. Incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m²	177,00
1,02	Demolición y desmonte de muro en lamina de yeso-cartón con su estructura, templetes, perfiles y todo lo implementado para su soporte. Incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m²	9,45
1,03	Desmonte de luminarias, parlantes, apliques, accesorios, etc., existentes en cielorraso incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	Un.	35,00
1,04	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a m de tubería o canaleta. + Incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m	50,00
1,05	Desmonte de puntos eléctricos y datos Incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	Un.	41,00
1,06	Desmonte de puertas, marcos, ventanas, fijos en vidrio Incluye empaque, cargue, transporte, disposición final+C46 certificada.	m²	8,74
1,07	Desmonte de puerta en madera / vidrio / metal + marcos, cerraduras herrajes, accesorios, Incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m²	11,00
1,08	Desmonte de ventanería metálica. vidrios, marcos, herrajes, accesorios, Incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m²	0,00
1,09	Demolición de enchapes y retiro de material cementante en piso / muro, incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m²	80,00
1,10	Demolición lineal de enchapes y retiro de material cementante en piso / muro, incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m	125,00

1,11	Demolición lineal de elementos estructurales VIGA Y/O COLUMNA en concreto armado de 3500 Psi, incluye acero de refuerzo + empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m	0,00
1,12	Realización de regatas en concreto Y/O mampostería para instalación de tubería @3 x 1½" desde punto 0 de datos y eléctricos hasta ubicación final, incluye tubería PVC Conduit 1½", accesorios Conduit tipo pesado 1½", limpiador pegante + mortero de relleno empaque y disposición final certificada de los escombros.	m	16,00
1,13	Demolición muros en mampostería e=15cm. incluye empaque, cargue, transporte, disposición final certificada.	m²	15,00
1,14	Mantenimiento de cubierta en teja termoacústica, incluye fijaciones limpieza, personal capacitado para impermeabilización en alturas + todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	80,00
1,15	Impermeabilización en manto asfáltico con foil de aluminio, + emulsión asfáltica impermeabilizante Texsalum Pintura Bituminosa De Aluminio Protección UV Cubiertas Y Asfalto O SIMILAR, incluye aplicación (CILINDRO DE GAS, QUEMADOR, RODILLOS ETC), manto, emulsión, y personal capacitado para impermeabilización en alturas + todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	20,00
1,16	suministro e instalación de Cinta Multiseal Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante Aluminio mínimo 30cm, incluye instalación y personal capacitado para impermeabilización en alturas + todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	37,00
1,17	Suministro e instalación teja Fibra de vidrio traslucida, con protección UV alta resistencia a la intemperie, incluye anclajes, fijaciones cortes, instalación y personal capacitado para instalación en alturas + todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	11,00
1,18	Muro en Mampostería de e:15 cm en Bloque #5, afirmado y pañetado por ambas caras con mortero 1:3 incluye grapas de fijación a muros existentes, corte de acabado e instalado sobre placa estructural.	m²	27,47
1,19	Columneta de confinamiento en concreto 3000psi 0,25 x 0,12, con refuerzo principal 4#4, anclado a elementos estructurales, superior e inferior + flejes #3 cada 0,15cm. Incluye formaleta y todo lo necesario para su ejecución.	m	5,00
1,20	Vigueta de confinamiento en concreto 3000psi 0,25 x 0,12m + refuerzo principal 4#4, anclado a elementos estructurales horizontales + flejes #3@15cm, Incluye formaleta y todo lo necesario para su ejecución.	m	8,20

1,21	Pañete lineal de hasta 20cm de muros en mampostería 1:3, incluye filos y dilataciones lineales	m	38,70
1,22	Suministro e instalación de estuco plástico sobre pañete de mortero en muros de mampostería, se debe garantizar el acabado fino, dejar listo para pintura, incluye lijado, y el remasillado necesario.	m²	150,00
1,23	Raspado de pintura, y material cementante (incluye pintura, estuco mortero)	m²	150,00
1,24	Suministro e instalación de Pintura para Interior/Exterior Bloqueo de Humedad Sellamur Blanco garantia 5 año O SIMILAR que bloquee humedades severas que sea Anti-hongos y Anti-moho, incluye aplicación, accesorios y todo lo cerrecto para su correcta ejecución.	m²	224,00
1,25	Suministro e instalación de Muro en lámina de yeso-cartón de e:12 cm. Dos caras de yeso-cartón de 1/2" + estructura en perfil canal en lámina galvanizada base 9 + perfil paral en lámina galvanizada base 9, instalados cada 61 Cm. con fijaciones al piso, + cinta malla fibra de vidrio + aislamiento termoacústico en lana de roca. incluye tratamiento de juntas, filos, y vanos con estucado general.	m²	62,10
1,26	Suministro e instalación de Muro en lámina de yeso-cartón de e:20 cm. Dos caras de yeso-cartón de 1/2" + DOBLE estructura en perfil canal en lámina galvanizada base 6 + perfil paral en lámina galvanizada base 6, instalados cada 30,5 Cm. con fijaciones al piso, + cinta malla fibra de vidrio + aislamiento termoacústico en lana de roca fijada con maya plástica incluye tratamiento de juntas, filos, y vanos con estucado general. remitirse a especificaciones técnicas	m²	12,00
1,27	Remate de vanos y filos incluye en muro de mampostería, se debe dejar el afinado listo para la instalación del marco de puertas y ventanas incluye Cinta Filo Metálica Acero o similar en 2 filos.	m	74,00
1,28	Suministro e instalación de cielorraso en lamina de yeso-cartón, con estructura cada 61 cm, perfilería rolada calibre 24 viguetas y omegas, lámina de panel yeso RH de 3/8"; + cinta malla fibra de vidrio, cuelgas, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento incluye tratamiento de juntas, filos, y vanos con estucado general. incluye vanos para tapas de inspección y luminarias.	m²	164,83
1,29	Suministro e instalación de estructura metálica color blanco de cielorraso modular 60 x 60cm incluye Perfil autoensamble principal + Perfil auto ensamble secundario + Perfil ángulo, cuelgas templetes, fijaciones, tornillería cortes y remates y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	9,00

1,3	suministro e instalación Lamina difusora de acrílico - policarbonato translucido para cielorraso modular de 60x60cm	m²	9,00
1,31	Conformado de muros para ducto de cielorraso a cubierta, en placa de fibrocemento 6mm. Acabado estucado y pintado de blanco con estructura en perfilería galvanizada. Incluye perfil paral base 6, perfil canal base 6, cuelgas templetes y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento	m²	19,00
1,32	Refuerzo y conformado de vanos de cielorraso con MARCO EMPOTRABLE PARA PANEL LED 60X60, fijado a estructura metálica o cuelgas a elemento estructural, incluye cortes de placa de yeso, cortes y refuerzo de estructura metálica, fijaciones, empastado y todo lo correcto para su instalación, y funcionamiento	Un.	53,00
1,33	Suministro e instalación de refuerzo LINEAL en lámina de tríplex 15mm x 20cm de ancho, fijada a estructura galvanizada de cielorraso mediante ángulo y tornillería cabeza plana, que permita la instalación de la lámina de yeso, sin afectaciones de nivel, para fijación y anclaje de divisiones de aluminio	m	12,00
1,34	Suministro e instalación de refuerzo LINEAL en madera de pino, inmunizado y rectificado, de medidas 5cm x 15 cm, incluye tornillería de fijación en estructura galvanizada de muros	m	24,00
1,35	suministro e instalación de ventanas de inspección para cielorraso+ Tapa Regular Invisible 60X60 Drywall o similar incluye corte de lámina Drywall corte y refuerzo estructura metálica + todo lo correcto para su instalación y funcionamiento	Un.	5,00
1,36	Refuerzo y conformado de vanos en estructura metálica coldrolled tubo rectangular 90x40mm cal.16 fijado a piso y estructura superior, incluye fijaciones, soldadura, dos manos de pintura anticorrosiva por todas sus caras, previo al conformado del muro, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	8,00
1,37	Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m²	379,92
1,38	lineal pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m	226,00
1,39	Pintura interior en cielorraso, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m²	153,48
1,40	Suministro e instalación enchape de piso en porcelanato formato 60x60cm, incluye pegante para porcelanato, dilatadores plásticos, y emboquillado general.	m²	80,00

1,41	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato negro liso sin textura con altura de 10cm. Incluye pegante para porcelanato, o pegante epóxido tipo sica Flex o similar, incluye emboquillado en juntas con boquilla de látex negra y superior con remate de pintura color negro. + todo lo necesario para su correcta instalación	m	178,00
1,42	Suministro e instalación poyo, en mampostería maciza tipo tolete, ancho de 15cm, y altura de 25cm, fijado al piso de concreto, incluye cortes en acabado cerámico, mortero de pega y pañete 1:3, afinado estucado y pintado + Cinta Filo Metálica Acero Multiobras O SIMILAR en 2 filos.	m	28,00
1,43	Suministro e instalación de divisiones en vidrio laminado 4+4, con perfilería en aluminio anodizado negro (marco en perfil tipo VP 3831 o equivalente) proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye película autoadhesiva (Sand blasting) tipo frost	m²	49,00
1,44	Suministro e instalación de puertas en vidrio laminado 4+4, con perfilería en aluminio anodizado negro, proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye película autoadhesiva Sand blasting tipo frost, Bisagra Balinera Inoxidable X4 TIPO Bisagra Pta Acero Inox 3-1/2 X 2-1/4pulg 1.5mm O SIMILAR, cerradura de manija accent negro mate llave exterior y manija interior, Tope Puerta Resorte Piso Pared Goma Parachoque Negro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	12,00
1,45	Suministro e instalación de ventanas en aluminio 744, Anodizado, negro, vidrio laminado crudo 4+4 incoloro con perfilería en aluminio anodizado negro, corredera de 1 1/2" * 1 1/2", incluye película autoadhesiva Sand blasting tipo frost, rodachina española y cerradura de impacto, + alfajía en aluminio negro perfil 449, fijaciones sello en silicona protección UV, sello al muro y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	16,28
1,46	Suministro e instalación de puerta interior CORREDIZA OCULTA EN MURO medidas 2,30m de alto x 1.20m de ancho en acabado fenólico tipo melamina O SIMILAR Formica color wengue 1807 por sus dos caras y 4 cantos con Cerradura tipo Embutir Pico Loro A28 Negro O SIMILAR. + Manijas por ambas caras en aluminio color negra de incrustar largo 160 mm O SIMILAR + Riel U-300 en acero Galvanizado tipo industrial para 50,000 ciclos O SIMILAR anclado a pino estructural + dos unidades carro coderra en acero galvanizado D-300 HD resistencia de hasta 300kg libre de mantenimiento O SIMILAR. + guia inferior embebida fijada al piso + marco compuesto para ajuste al rededor del vano + burlete o fieltro de ajuste en el marco. remitirse a especificaciones técnicas	Un.	2,00

1,47	Suministro e instalación de puerta interior sencilla, en acabado fenólico tipo melamina o similar Formica color wengue 1807 por sus dos caras y 4 cantos con cerradura pomo en acero satín o similar. Marco completo acabado en Formica color wengue 1807, Bisagra Balinera Inoxidable X4 TIPO Bisagra Pta Acero Inox 3-1/2 X 2-1/4pulg 1.5mm O SIMILAR, cerradura de manija accent cromado mate llave exterior y manija interior, Tope Puerta Resorte Piso Pared Goma Parachoque Negro y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m²	0,00
1,48	Puerta en celosía de aluminio anodizado color negro perfil VP-315, incluye marco fijaciones, Bisagra Balinera Inoxidable X4 TIPO Bisagra Pta Acero Inox 3-1/2 X 2-1/4pulg 1.5mm O SIMILAR, cerradura de seguridad SEGUREX Kit Cerradura Entrada Principal Monticello 580 O SIMILAR, Tope Puerta Resorte Piso Pared Goma Parachoque Negro y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m²	2,20
1,49	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10mm, porta hoja o Zócalo de Puerta Vidrio 90mm S369 en aluminio anodizado negro superior e inferior incluye película autoadhesiva Sand blasting tipo frost, + porta cerradura para vidrio, cerrojo llave-llave tipo yale o similar + quicios de vaivén fijados a piso + manijas de 0,60cm en acero inoxidable, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. dos hojas de 0,8 x 2,10	m²	2,20
1,50	Suministro e instalación de puerta en lámina en calibre 14, con bastidor de acero cal.14 y refuerzos interiores, lamina en ambas caras de la hoja, Bisagras de Seguridad Anti palanca O SIMILAR mínimo 4, acabado en pintura electroestática. Incluye marco metálico empotrado a concreto + cerradura de seguridad tipo Cerrojo Seguridad 4 Pasadores 15mm Tipo Acero Ezcurra O SIMILAR + SEGUREX Kit Cerradura Entrada Principal Monticello 580 O SIMILAR, Cierrapuertas Hidráulico Ajustable hasta 80kg ope Puerta Resorte Piso Pared Goma Parachoque Negro y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m²	2,50
1,51	Suministro de diseños unifilares, cuadro de cargas, y distribución eléctrica, firmado por un profesional avalado por el consejo profesional Nacional de Ingenierías Eléctrica, Mecánica y Profesiones Afines con mínimo 5 años de experiencia en área de construcción	Glb.	1,00
1,52	Estudio de calidad de la energía en trasformador circundante.	Glb.	1,00

1,53	suministro e instalación de luminaria tipo panel led cuadrado de 60x60 cm. de 45va/120v ip 22 con flujo luminoso de 3200 lm, incluye cable eléctrico libre de halógenos, cable encauchetado libre de halógenos 2 x 12 certificado 3 metros, Clavija industrial blindada polarizada NYLON AMARILLO, toma aérea industrial blindada polarizada NYLON AMARILLO, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	Un.	53,00
1,54	suministro e insta lalación Alambre de Continuidad No. 12. certificado con código de color, totalmente libre de alógenos	m	2.000,00
1,55	suministro e insta lalación Alambre de Continuidad No. 10. certificado con código de color, totalmente libre de alógenos	m	1.048,93
1,56	suministro e insta lalación Cable eléctrico encauchetado 3x12.	m	60,00
1,57	Tablero trifásico 3F - 5H - 208/120V - 18 circuitos. (Suministro e instalación. Con puerta, chapa, espacio para totalizador)	Un.	0,00
1,58	Tablero trifásico 3F - 5H - 208/120V - 24 circuitos. (Suministro e instalación. Con puerta, chapa, espacio para totalizador)	Un.	2,00
1,59	Tablero eléctrico Tipo Pesado 42 Circuitos 3F. 5H. 225A. (Suministro e instalación. Con puerta, chapa, espacio para totalizador)	Un.	0,00
1,60	Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)	m	95,00
1,61	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)	m	223,00
1,62	Tubería EMT 3". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)	m	5,00
1,63	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cables 3#1/0F+ 1#2/0N	m	50,00
1,64	Suministro e instalación de cajas de inspección en cumplimiento normativo concreto prefabricado con tapa y manija	Un.	4,00
1,65	Suministro e instalación de tablero tipo cofre de dimensiones mínimas 80cm x 70cm x 40cm con barrajes de cobre de 250A	Un.	1,00
1,66	Suministro e instalación de totalizador 3x75A graduable	Un.	1,00
1,67	Suministro e instalación de totalizador 3x40A fijo	Un.	0,00
1,68	Suministro e instalación de Interruptor enchufable 1x15A hasta 50A, 10 KA a 240V. (Suministro e instalación)	Un.	0,00
1,69	Suministro e instalación de Breaker enchufable de 20A.	Un.	48,00
1,70	Suministro e instalación de Breaker 1 polo 40A 15 Kva.	Un.	0,00
1,71	Suministro e instalación de Interruptor enchufable 2x15 hasta 60A, 10 KA a 240V.	Un.	0,00
1,72	Suministro e instalación de Breaker enchufable de 3x30A /20A.	Un.	0,00
1,73	Suministro e instalación de Breaker enchufable de 3x40A.	Un.	0,00

1,74	Suministro e instalación de Breaker enchufable de 3x80A.	Un.	0,00
1,75	Suministro e instalación de Breaker enchufable de 3x100A.	Un.	0,00
1,76	Suministro e instalación de Caja de paso metálica 10x10 cm.	Un.	72,00
1,77	Suministro e instalación de Caja de paso metálica 15x15 cm.	Un.	15,00
1,78	Suministro e instalación de Caja de paso metálica 15x15 cm. Acabado de pintura electrostática blanca texturizada, knock outs para diferentes diámetros y chapa plástica en polipropileno resortada. Certificado RETIE.	Un.	2,00
1,79	Salida interruptora sencillo. Incluye caja, tubería, cable 3 metros, aparato, accesorios	Un.	9,00
1,80	Salida interruptor doble tipo Luminex. Incluye caja, tubería, cable 3 metros, aparato, accesorios	Un.	5,00
1,81	Salidas interruptor con sensor de movimiento. Incluye caja, tubería, cable 3 metros, aparato, accesorios	Un.	0,00
1,82	Salida interruptora conmutable sencillo. Incluye caja, tubería, cable 3 metros, aparato, accesorios	Un.	0,00
1,83	Bandeja Portacable tipo Malla Alto: 65 mm Ancho: 300 mm cm. Electrozincada ZINCADA Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	50,00
1,84	Suministro e instalación de salida eléctrica bifásica L5-20 208V/220V para equipo de aire acondicionado	Un.	12,00
1,85	Suministro e instalación Extractor centrífugo techo24.2x24.2x13 cm incluye cable eléctrico libre de halógenos, cable encauchetado 2 x 12 certificado, Clavija industrial blindada polarizada NYLON AMARILLO, toma aérea industrial blindada polarizada NYLON AMARILLO, instalado al interruptor de encendido y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	Un.	0,00
1,86	Cable desnudo de Cu No.2, Interconexión equipotencial en terreno. (Suministro e instalación. Incluye excavación, relleno, accesorios necesarios)	m	32,00
1,87	Sistema de puesta a tierra compuesto por tres (3) varillas 5/8 de cobre de 2,4m cooperwell Cu/Fe, cable de cobre #2AWG y conectores en soldadura exotérmica aplicada en molde en cumplimiento RETIE. Incluye alistamiento del terreno con gel y bentonita, cajas de inspección prefabricadas en concreto, con tapa en concreto y marco de acero u manija, debidamente identificado con símbolo de puesta a tierra	Un.	1,00
1,88	Suministro e instalación de señalización en acrílico de 4mm y señal en vinilo según diseño de la Entidad en dimensiones de 15 x 30 cm	Un.	19,00
1,89	suministro e instalación de señalización en en vinilo autoadesivo en plotter de corte + impresión full color, según diseño suministrado, instalado sobre puertas de vidrio, incluye instalación por personal que garantice la ejecución.	m²	4,00

1,9	Aseo fino de obra - retoque de áreas que han sido construidas dejando listas y en calidad las zonas para entrega. (incluye herramienta, mano de obra, equipos y materiales para su correcta ejecución)	Glb.	1,00
	ITEMS NO PREVISTOS		
2,1	Reja metálica en varilla de 1/2" incluye instalación en el techo del cuarto de custodia incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	3,50
2,2	Puertas metálicas en cal 18 incluye anticorrosiva pintura en esmalte Incluye marco metálico empotrado a concreto + cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	9,00
2,3	Mantenimiento de cubierta en teja Eternit, incluye alineación de teja, cambio de teja en mal estado, ajuste, limpieza general cambio de caballetes en mal estado	m2	62,50
2,4	Suministro e instalación totalizador 150 AMP	und	1,00
2,5	Suministro e instalación totalizador 125 AMP	und	1,00
2,6	Suministro e instalación totalizador 100 AMP	und	0,00
2,7	Suministro e instalación totalizador 63 AMP	und	1,00
2,8	suministro e insta lalación Alambre de Continuidad No. 8. certificado con código de color, totalmente libre de alógenos	ml	25,00
2,9	suministro e insta lalación Alambre de Continuidad No. 6. certificado con código de color, totalmente libre de alógenos	ml	64,00
3,0	suministro e insta lalación cable de Continuidad No. 2. certificado con código de color, totalmente libre de alógenos	ml	50,00

4. IDENTIFICACION DEL CONTRATO

Objeto del Contrato:	ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA USO DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL EN LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN DE A.S.P.C NO. 12 "GR. FERNANDO SERRANO URIBE"- BAS 12, UBICADO EN LA CIUDAD DE FLORENCIA
Numero:	032-2025 UAEJPMP
Contratista:	AMBIENTE VIABLE SAS
Valor total del contrato	$ 499.988.812,09
Plazo Inicial:	75 DIAS
Fecha inicio:	15 de agosto de 2025
Fecha de terminación	29 de octubre de 2025
Prorroga No 1	15 de noviembre de 2022

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

A la fecha del informe 12/12/2025, el contrato de Obra No. 032-2025 UAEJPMP, tiene vigentes los amparos legales correspondientes; para esto se relacionan a continuación los Números. de póliza, valores asegurados, el estado y vigencias:

Amparo	Compañía Aseguradora	No Póliza	Valor Asegurado	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	Seguros del Estado	25-44-101204906	$99.997.762,42	29/04/2026
Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones	Seguros del Estado	25-44-101204906	$49.998.881,21	29/10/2028
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del Estado	25-44-101204906	$99.997.762,42	30/10/2030
Calidad del Servicio	Seguros del Estado	25-44-101204906	$99.997.762,42	29/10/2026
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado	25-44-101204906	$99.997.762,42	15/12/2026
RCE	Seguros del Estado	25-40-101054501	$284.700.000,00	29/10/2025

6. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Director de Obra:	Ing. Camilo Andrés Fiaga
Residente de obra:	Ing. Johana Marcela Grimaldo Rodríguez
Siso	Yaquelin Pulgarin Trejos
Maestro	1
Oficial	3
Ayudantes	2
Eléctricos	2
Personal Administrativo:	Ingeniero administrativo, Contador

7. SUPERVISION

PD. NIXON HERNANDO LOPEZ PERDIGON –
Apoyo a la supervisión Arq. EMANUEL LOMBANA REYES

8. EQUIPO DISPONIBLE Y UTILIZADO POR LOSCONTRATISTAS

El contratista dispuso en obra los equipos, materiales y herramienta necesaria para la ejecución de cada una de las actividades, tales como:

Listado de Herramientas Utilizadas en la Obra

Herramientas Manuales • Martillos (uña y maceta) • Palas • Picos • Barretas • Llaves fijas y ajustables • Alicates • Destornilladores (plano y estrella) • Cinceles • Espátulas • Limas • Cinta métrica • Nivel de burbuja • Plomada • Escuadra • Serrucho	Herramientas Eléctricas • Taladro eléctrico • Taladro percutor • Pulidora / esmeril angular • Sierra eléctrica • Rotomartillo • Atornillador eléctrico • Pistola de calor (si aplica) • Cortadora de cerámica
Equipos para Obras Civiles • Carretillas • Andamios • Escaleras • Formaletas • Baldes y canecas para mezcla • Regletas y llanas • Palustres	Herramientas para Instalaciones Eléctricas • Pelacables • Pinza amperimétrica • Multímetro • Probador de tensión • Guía pasacables • Cortacables • Prensas terminales
Equipos de Medición y Control • Flexómetro • Nivel láser • Escáner de muros (si aplica) • Medidor de humedad • Termómetro infrarrojo (si aplica)	Elementos de Apoyo • Generador eléctrico (si aplica) • Extensiones eléctricas • Iluminación temporal de obra • Señalización temporal

9. REGISTRO DE MATERIALES

Se han registrado las siguientes entradas:

Estructura para cielo Razo
Arena
Cemento
Lamina de drywall de 3/8 y ½
Estuco
Masilla
Tornillería
Cinta malla
Cinta Papel
Cinta filo metálica acero
Pintura vinilo tipo 1
Material eléctrico
Ventanería en aluminio
Puerta en vidrio templado
Divisiones piso a techo
Materiales eléctricos
Lámparas
Tejas traslucidas
Cielorraso difusora
Puntas en aluminio
Puerta en celosía
Vidrio laminado

10. SALUD OCUPACIONAL, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y VERIFICACION DE LOS APORTES DE ARP, SALUD, PENSIÓN Y ACTIVIDADES AMBIENTALES

Durante la ejecución de la obra se implementó el **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**, cumpliendo con la normatividad vigente.
Se desarrollaron actividades de:

- Uso permanente de elementos de protección personal.
- Aplicación del Plan de Emergencias.
- Control de riesgos y reporte de incidentes.

11. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha venido realizando con la supervisión revisión de balance, cantidades ejecutadas y se ha realizado entrega de las actividades terminadas a la entidad contratante, la supervisión ha hecho observaciones durante la entrega de cada uno de los ítems contractuales que el contratista a atendido de manera pronta y adecuada con lo requerido por los supervisores.

12. AVANCE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

DESCRIPCION	CONTRATO No 032-2025 UAEJPMP	OBSERVACIONES
% Ejecutado acumulado / $ Inversión ejecutada acumulada	100% $499.988.812,09	

13. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADA

se ejecutaron las siguientes actividades:

Durante en el trascurso de la semana se sigue con las actividades en oficina de Fiscalía y oficinas de juzgado.

Actividades de demolición, desmonte y retiro de elementos

- Demolición y desmonte de cielorraso en lámina de PVC con estructura y templetes, incluyendo empaque, cargue, transporte y disposición final certificada.
- Demolición y desmonte de muros en lámina de yeso-cartón (drywall) con estructura metálica, perfiles y templetes.
- Desmonte de luminarias, parlantes, apliques y accesorios existentes.
- Desmonte de cableado UTP, cableado normal y regulado, incluyendo tuberías o canaletas asociadas.
- Desmonte de puntos eléctricos y de datos.
- Desmonte de puertas, marcos, ventanas en vidrio, elementos metálicos y ventanería.

- Demolición de enchapes en pisos y muros, así como demolición lineal de enchapes.
- Demolición de elementos estructurales en concreto (vigas/columnas) de 3500 psi.
- Realización de regatas en concreto y mampostería para nuevas instalaciones eléctricas y de datos.
- Demolición de muros en mampostería de 15 cm con disposición final certificada.

Actividades en cubierta e impermeabilización

- Mantenimiento de cubierta en teja termoacústica, incluyendo fijaciones y limpieza.
- Impermeabilización con manto asfáltico con foil de aluminio, emulsión impermeabilizante y pintura bituminosa con protección UV.
- Instalación de cinta multiseal bituminosa.
- Instalación de teja traslúcida en fibra de vidrio con protección UV.
- Actividades adicionales no previstas: mantenimiento de cubierta en teja Eternit, cambio de tejas, caballetes y alineación general.

Construcción en mampostería, concreto y drywall

- Construcción de muros en mampostería e=15 cm en bloque #5 con pañete en ambas caras.
- Construcción de columnetas y viguetas de confinamiento en concreto 3000 psi con refuerzo metálico.
- Ejecución de pañetes lineales y remate de filos y vanos.
- Construcción de muros en lámina de yeso-cartón de 12 cm y 20 cm con estructura metálica, aislamiento termoacústico y tratamiento de juntas.
- Conformado de ductos para cielorraso con placa de fibrocemento.
- Refuerzos en estructura metálica cold rolled para vanos.
- Refuerzos en tríplex y madera para fijación de divisiones y fachadas

Instalación de cielorrasos y acabados

- Instalación de cielorraso en lámina de yeso-cartón RH con perfilería rolada.
- Instalación de cielorraso modular 60×60 cm con estructura metálica blanca.
- Instalación de láminas difusoras en acrílico / policarbonato.
- Instalación de ventanas de inspección en drywall.
- Instalación de porcelanato 60×60 cm y guarda escoba.
- Construcción de poyos en mampostería y acabados.
- Acabados de estuco plástico, resanes y aplicación de pintura tipo vinilo y pintura antihumedad según especificaciones.
- Raspado de pintura existente y preparación de superficie.

Instalación de puertas, ventanería y divisiones

- Divisiones internas en vidrio laminado 4+4 con perfilería en aluminio negro y película Frost.
- Puertas en vidrio laminado y vidrio templado con herrajes adecuados.
- Puertas corredizas ocultas en muro con sistema industrial.
- Puertas sencillas en acabado fenólico (melamina).
- Puertas metálicas calibre 14 y 18 con acabados electrostáticos y cerraduras de seguridad.
- Puerta en celosía de aluminio anodizado negro.
- Reja metálica en varilla de ½” para cuarto de custodia.
- Ventanas en aluminio 744 con vidrio laminado.

Instalaciones eléctricas, tableros y puesta a tierra

- Luminarias tipo panel LED 60×60 cm.
- Cableado eléctrico encauchetado y alambres de continuidad N° 12, 10, 8, 6 y 2.
- Tubería EMT de ½”, ¾” y 3”.
- Tableros trifásicos de 18, 24 y 42 circuitos.
- Tableros tipo cofre con barrajes de cobre.
- Totalizadores de 75A, 40A y adicionales no previstos (63A, 100A, 125A, 150A).
- Breakers de distintas capacidades (15A a 100A).
- Bandejas portacable tipo malla.
- Extractor centrífugo de techo.
- Acometida eléctrica en conductor 3#1/0F + 1#2/0N.
- Cajas de paso metálicas y en concreto.
- Sistema de puesta a tierra con varillas cooperwell, bentonita, gel y soldadura exotérmica.
- Salidas para aire acondicionado y diferentes tipos de interruptores.
- Estudio de calidad de energía y diseños unifilares firmados por profesional competente.

Señalización y cierre de obra

- Instalación de señalización en acrílico y vinilo según diseño institucional.

Aseo fino de obra, retoques generales y limpieza final para entrega

14. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las actividades se ejecutaron conforme al cronograma establecido, cumpliendo con los plazos contractuales definidos. Cualquier ajuste realizado fue previamente aprobado por la interventoría o supervisión del contrato.

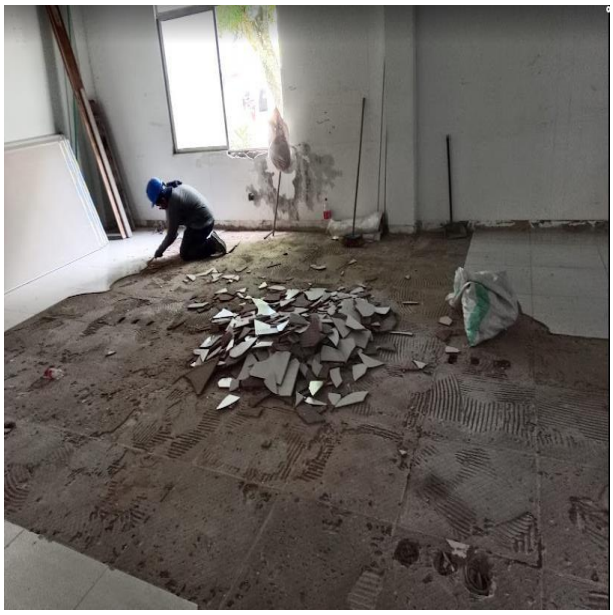
15. CONCLUSIONES

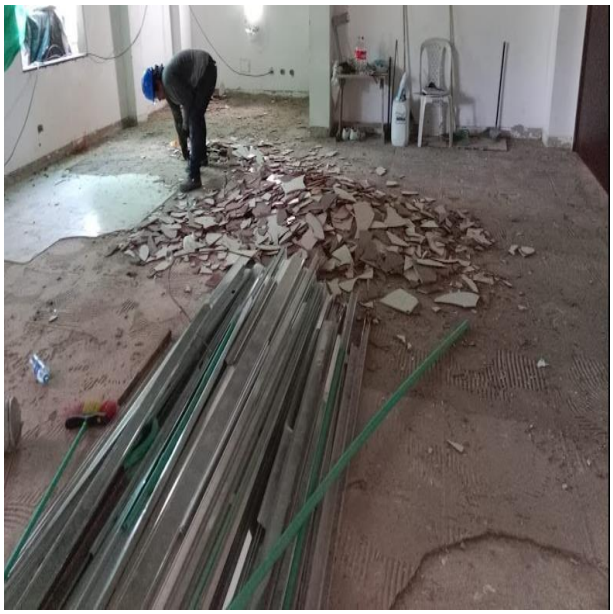
- Las adecuaciones realizadas fortalecen las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de las instalaciones destinadas a la Justicia Penal Militar y Policial.
- Se cumplieron los objetivos planteados en el contrato, garantizando la correcta ejecución de las obras civiles, eléctricas, arquitectónicas y complementarias.
- Las áreas intervenidas quedan habilitadas para su uso conforme a los estándares requeridos.

REGISTRO FOTOGRAFICOS

JUZGADO

DEMOLICION ENCHAPE PISOS





APERTURA DE VANOS









DESMONTE VENTANERIA EXISTENTE









MAMPOSTERIA





COLUMNETAS

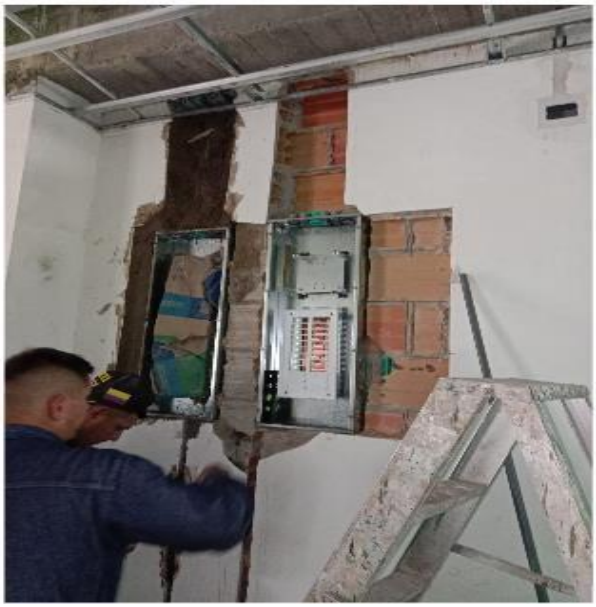








REDES ELECTRICAS





























AFINADO DE PISO, ENCHAPE DE PISO Y GUARDAESCOBA









POYOS







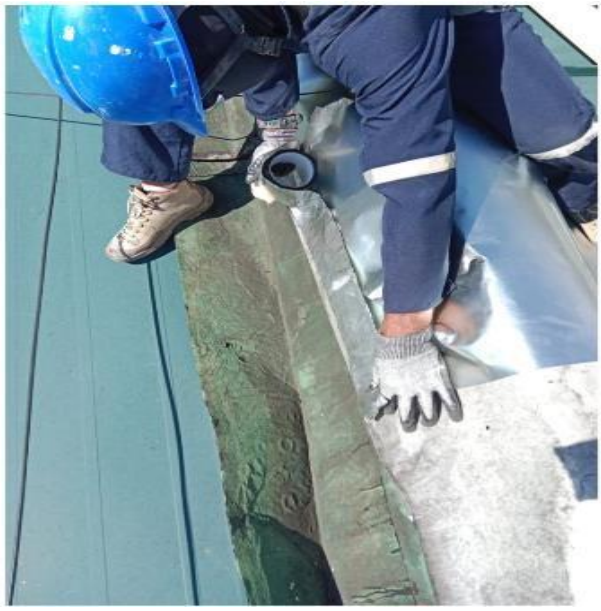


MANTENIMIENTO DE CUBIERTA









PUESTA TIERRA









CONSTRUCCION DOMO









MUROS EN DRYWALL

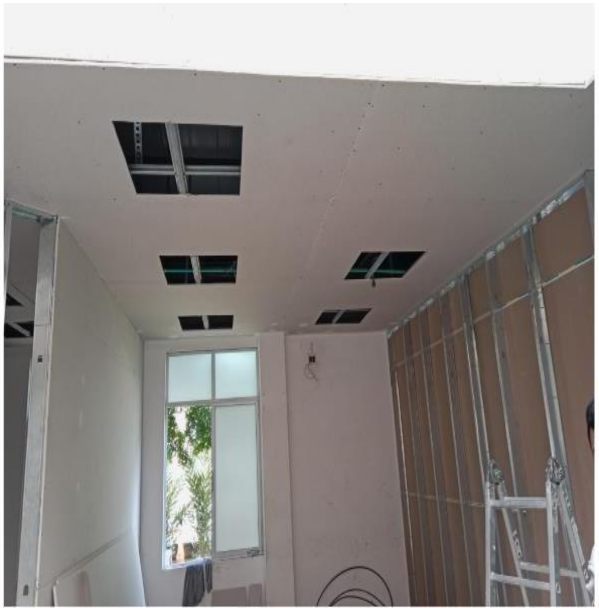




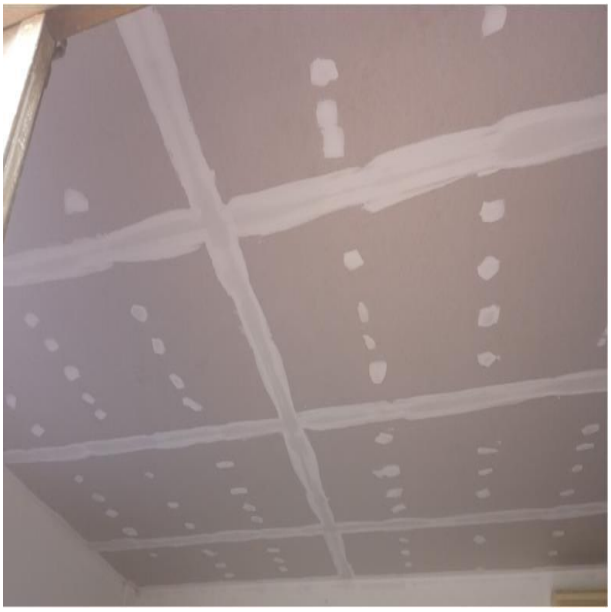




CIELO RAZO



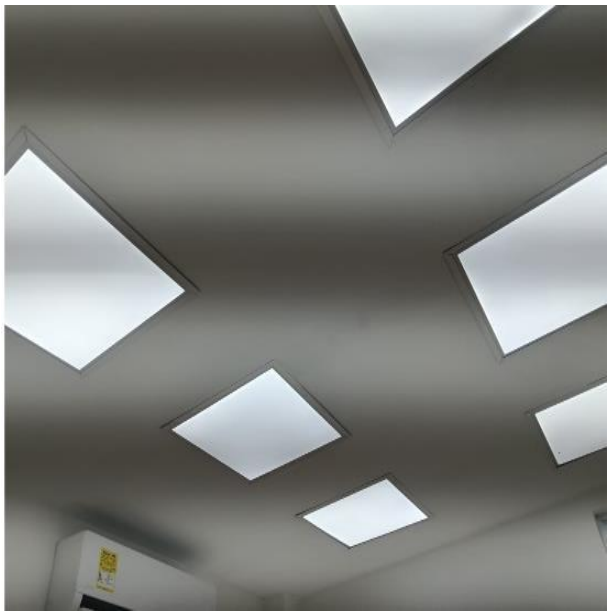




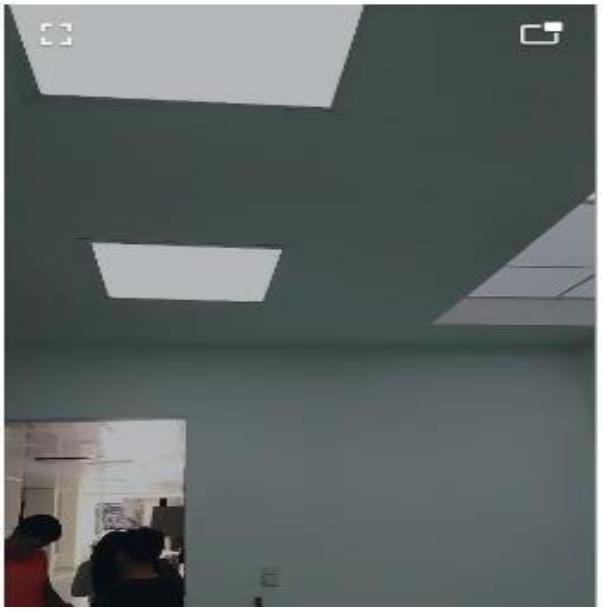


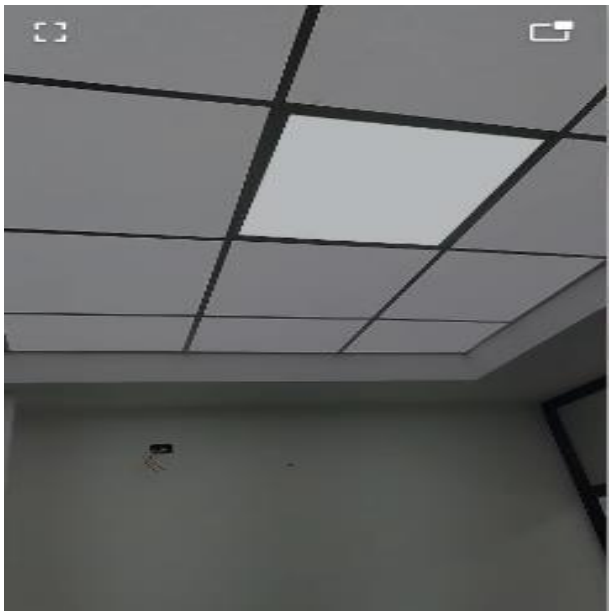
LAMPARAS













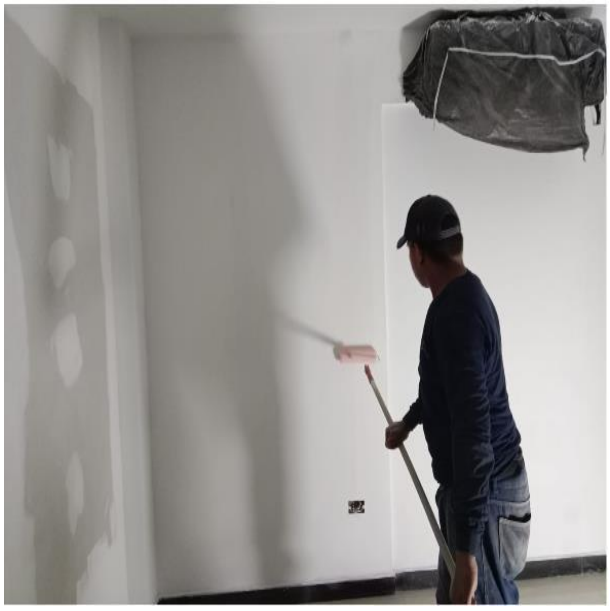
ACABADOS FINAL DE OBRA RESANE, PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR MUROS Y CIELO RAZO





















VENTANERIA

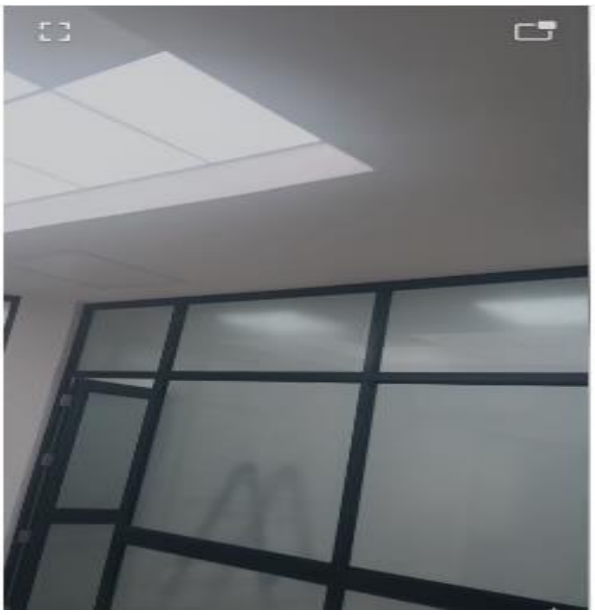




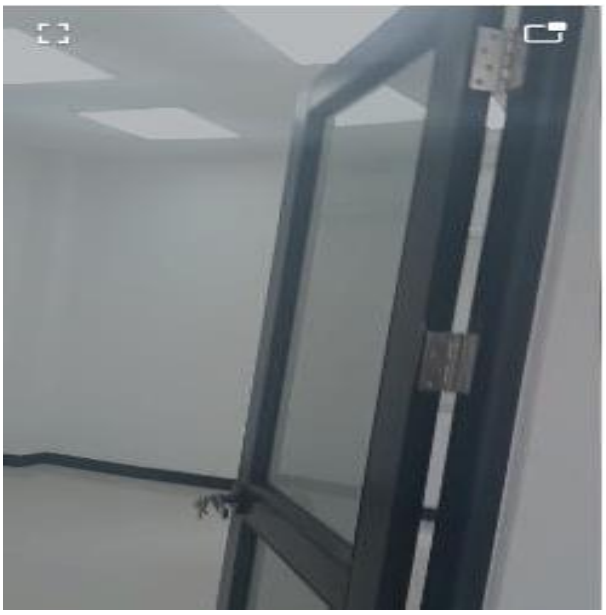
DIVISIONES, PUERTAS EN VIDRIO LAMINADO



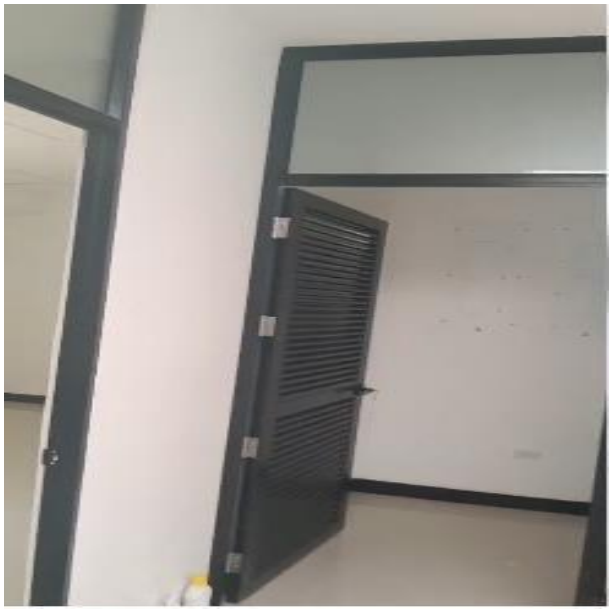














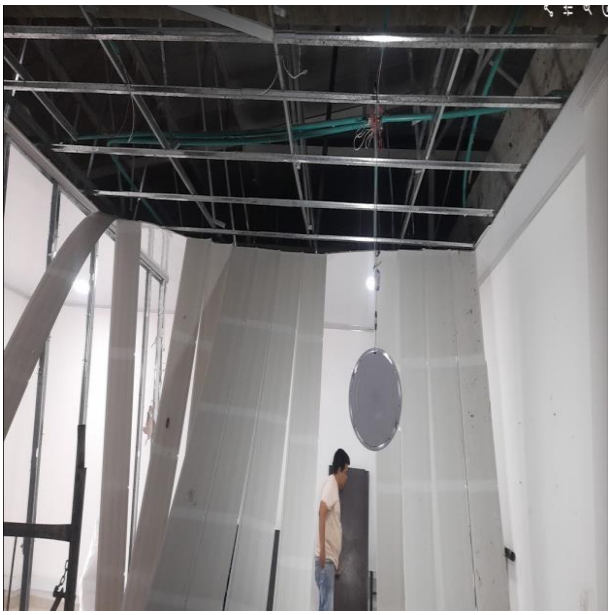
PUERTA EN VIDRIO Ttemplado

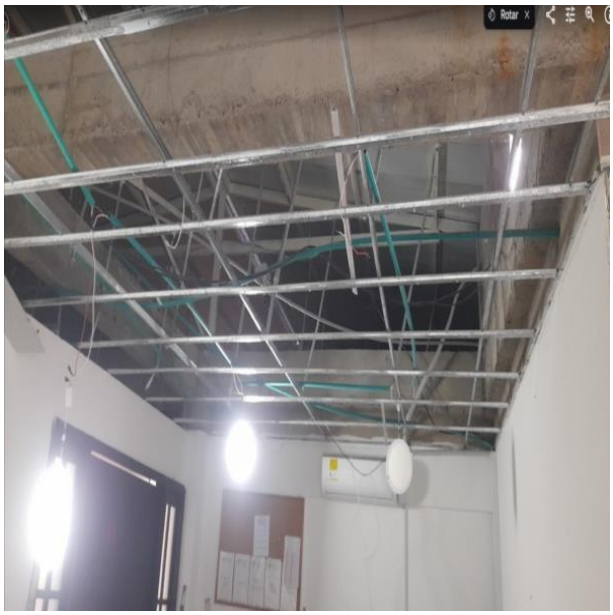




OFICINA FISCALIA Y POLICIA JUDICIAL

Desmonte de cielo Razo en PVC

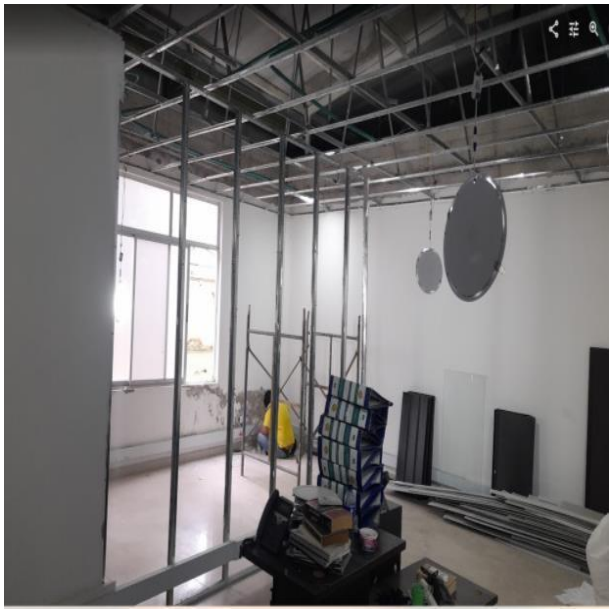


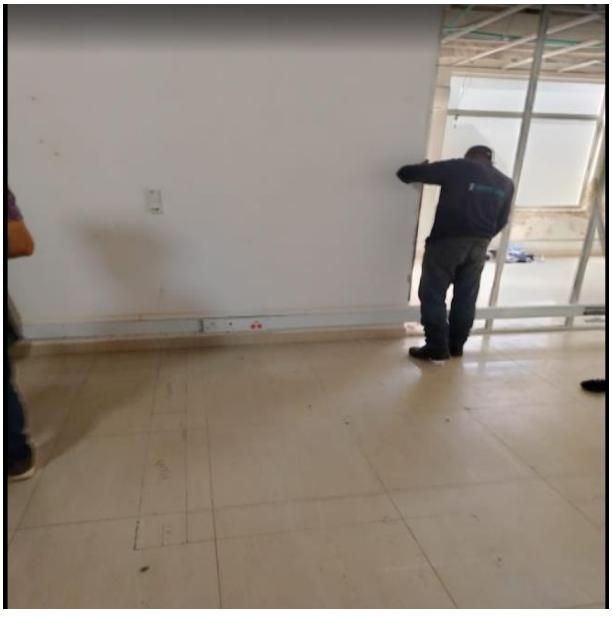






DESMONTE MURO FALSO





Desmonte red eléctrica y voz y datos









CORTE DE PISO





MAMPOSTERIA CUARTO DE EVIDENCIAS





VIGA AEREA REFORZADO



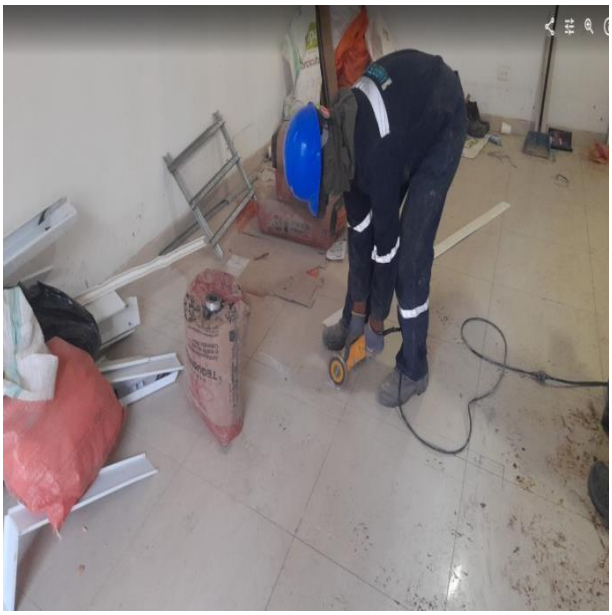


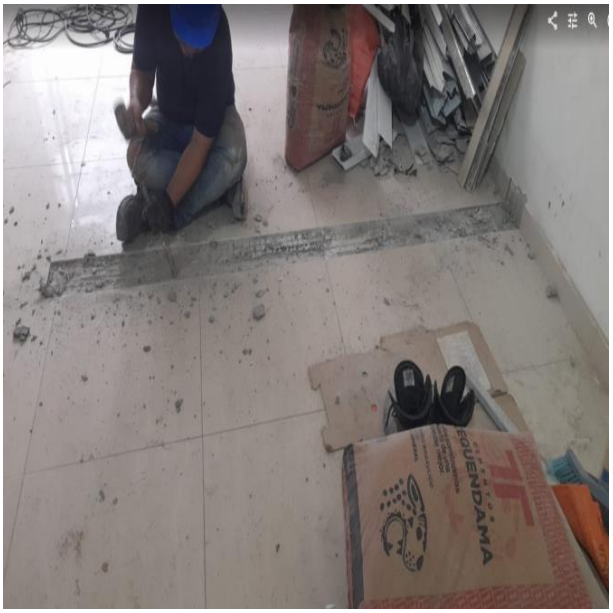
COLUMNETA EN CONCRETO REFORZADO





CORTE DE PISO PARA POYOS





Terminación de muro cuarto de evidencias pañete incluyendo los filos.







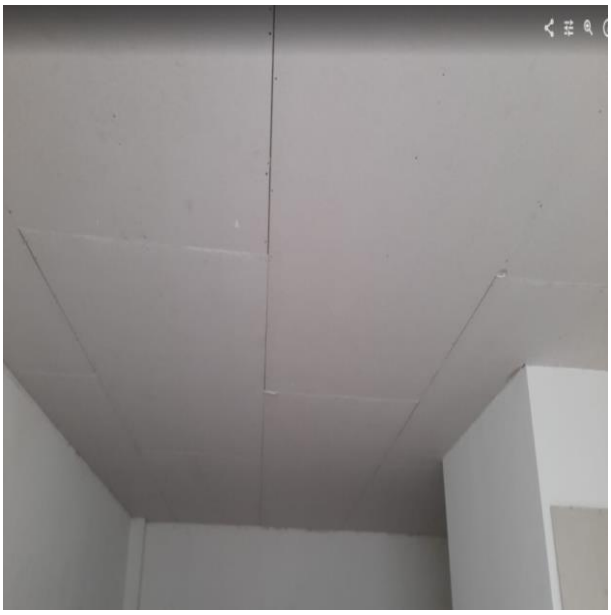


Rasqueteada de muros





CIELORRASO



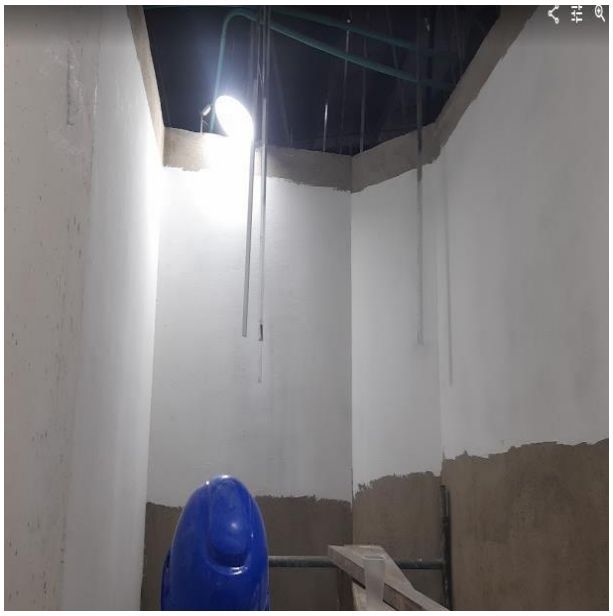


TERMINACIÓN DE MURO CUARTO DE EVIDENCIAS APLICACIÓN ESTUCO

.









RESANE DE MURO





MUROS EN DRYWALL





PUERTAS EN MADERA





PUERTA METALICA CUARTO DE CUSTODIA





DEMOLICION DE GUARDAESCOBA





SUSPENSION DE PUNTOS ELECTRICOS





DESMONTE DE PUERTA EN MADERA EXISTENTES







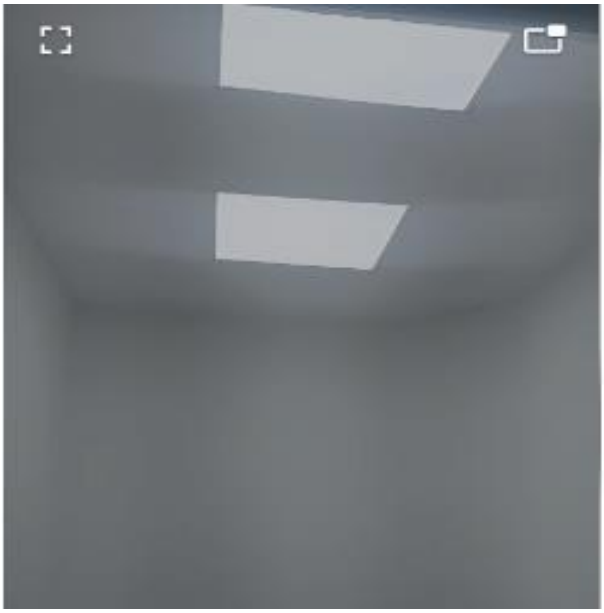


INSTALACION ELECTRICAS



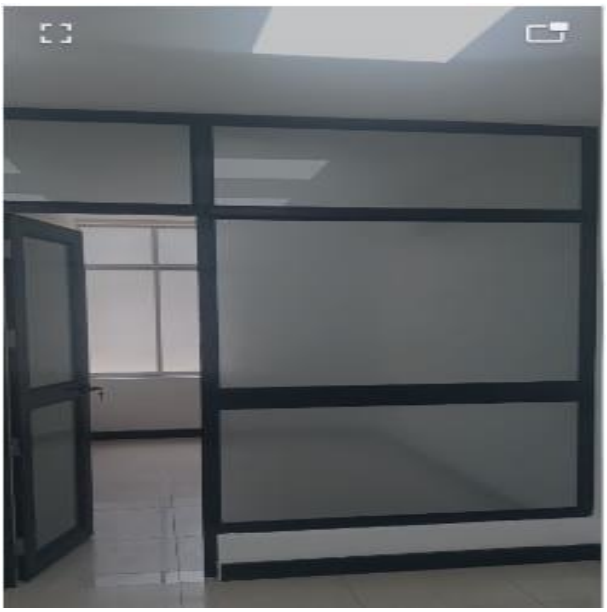






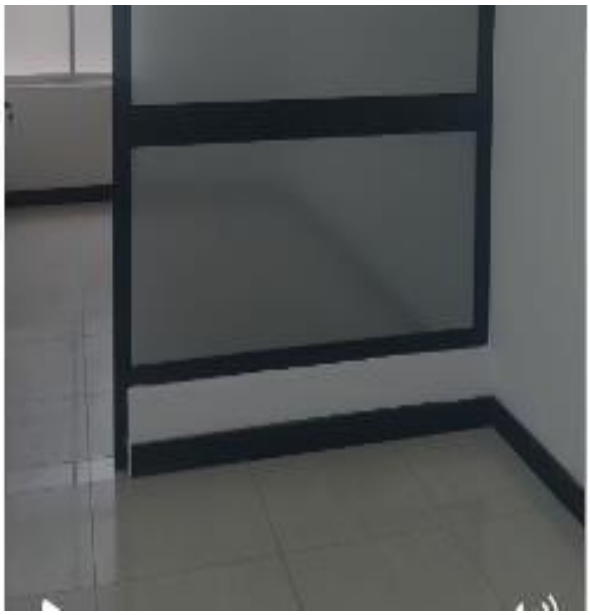
PUERTAS Y DIVISIONES EN ALUMINIO Y VIDRIO DE SEGURIDAD

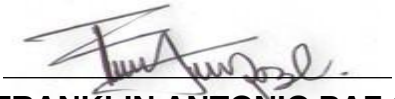




GUARDAESCOBA







FRANKLIN ANTONIO PAZ CALVACHE
C.C. N. º 14.837.848 DE CALI
AMBIENTE VIABLE SAS